

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THA DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN KIÊN HẢI

Số: 81/TB-THADS

Kiên Hải, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327756- PD/CT và 02327757- PD/CT ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
- Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 183/TB-DTN ngày 21/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên 107,7m² đất ONT, thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 25; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 24-2023(3-25) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 23/5/2023 và Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 phía trước gồm 01 tầng diện tích 64,63 m² (Gác diện tích 37,38m² xà gỗ gỗ, lát ván gỗ) và Nhà cấp 4 phía sau gồm 1 tầng diện tích 48,84 m² (Gác diện tích 48,84 m² xà gỗ kê, lát tấm proximang nhẹ), nhà kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch 10cm, mái tole sóng vuông, cầu thang tay vịn sắt... Tài sản tọa lạc tại: ấp II, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

* Ghi chú: Diện tích thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 554012 số vào sổ GCN: H 00536 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/03/2007, đứng tên ông Nguyễn Văn Thâm, diện tích 106 m².

Giá khởi điểm: **1.041.004.455 VNĐ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi nót triệu, không trăm lẻ bốn nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên 1.455,8m² đất CLN, thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 07; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 6-2021(44-7) do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 27/4/2021 và Cây trồng trên đất gồm: cây xoài 17 cây, cây mít 06 cây, cây vú sữa 03 cây, cây bơ 02 cây, cây

mãng cầu 05 cây, cây sapoche: 05 cây, cây khế: 02 cây, cây mận 04 cây... Tài sản tọa lạc tại: ấp III, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

* Ghi chú: Diện tích thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 124305 số vào sổ GCN: CH1792 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 61/2015 do UBND huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/10/2015, đứng tên bà Lê Kim Nhung, diện tích 3.336,7m².

Giá khởi điểm: **270.569.589 VNĐ** (Hai trăm bảy mươi triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/4/2024 và 17/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải hoặc nơi có tài sản (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước mở cuộc đấu giá)

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 25/4/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòn Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Thử